

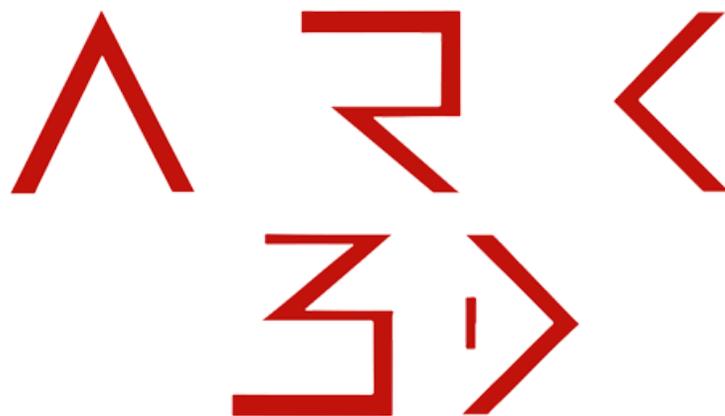


EL ÉXITO DE UN PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEPENDE EN MAYOR PARTE DE COMO APLIQUEMOS LA NORMATIVA URBANÍSTICA QUE RIGE A NUESTRO PROYECTO.

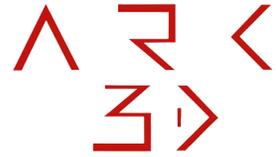
El que cada comuna disponga de un instrumento territorial propio, con zonificaciones, usos permitidos y prohibidos, declaratorias de utilidad pública, etc. Propone una complejidad distinta a cada proyecto.

Esto sumado a la poca preocupación de la formación universitaria en cuanto a estos temas, generan que muchos arquitectos independientes deban acudir al ensayo y error prolongando sus proyectos a tiempos donde ya no se sostienen económicamente sumado a posibles conflictos o controversias con el o los mandantes por estas demoras.

Nuestros planes te otorgan un acceso económico a asesoría en normas urbanísticas para tus proyectos, revisando que tengan los cumplimientos suficientes que establece la ley para ser aprobados.



	PLAN ARK BÁSICO	PLAN ARK OFICINA	PLAN ARK FULL
Valor	1 UF Mensual	2 UF Mensual	3 UF Mensual
Cantidad de proyectos	1 mensual	2 mensual	4 mensuales
Tipos de proyecto	Obra menor de viv. Social o ley 20.898	Cualquier tipo de proyecto DOM, Art 60 o IFC	Cualquier tipo de proyecto DOM, MINVU Y SAG
Cantidad de reuniones	2 reuniones al mes de 1 hora C/U	4 reuniones al mes de 1 hora C/U	Las reuniones necesarias de una hora C/U
Revisión de documentos	SI	SI	SI
Solicitudes otras entidades	NO	Art 60 e IFC	Cualquier tipo de solicitud MINVU y SAG
Solicitudes de pronunciamientos	NO	Contraloría y MINVU para los proyectos revisados	Contraloría y MINVU para los proyectos revisados
Apoyo en confección de expedientes	NO	Apoyo en formularios	Apoyo en formulario e informes
Prioridad de Agendamiento	Dentro de 72 hrs hábiles	Dentro de 48 hrs hábiles	Dentro de 24 hrs hábiles
Servicios de Dibujo	NO	10 % de descuento en apoyo de dibujo técnico-profesional	25 % de descuento en apoyo de dibujo técnico-profesional
Servicios de Renders	NO	10% descuento en servicio de renderizado	25% descuento en servicio de renderizado
Asistencia a reuniones virtuales como asesor	NO	Solo para un proyecto revisado	Para los 4 proyectos revisados
Descuentos para otras consultas que no están en cobertura de tu plan	NO Valor Normal \$ 45.000.- pesos	45 min de reunión asesoría a valor fijo \$30.000.- pesos	45 min de reunión asesoría a valor fijo \$20.000.- pesos



70% de los Arquitectos independientes con menos de dos años de egreso han presentado rechazos y demoras en sus tramitaciones por no cumplimiento de normas urbanísticas.

Es por eso por lo que hemos dedicado los últimos años a recopilar experiencias propias y de terceros, una formación en Derecho Urbanístico, crear una pequeña biblioteca personal con pronunciamientos MINVU y contraloría que generan criterios y Jurisprudencia, creando también un curso junto a un revisor Independiente de Arquitectura donde se entregan los criterios más aceptados por revisores para una más expedita tramitación.

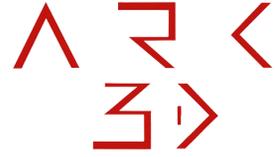
PREGUNTAS FRECUENTES

¿Que son los Planes ARK?

En vez de tercerizar tu proyecto en caso de estar superado por las observaciones o frecuentes rechazos, pagas una pequeña tarifa (a partir de 1UF/mes para arquitectos independientes). De esta forma obtienes asesorías según tu plan donde abordamos tu proyecto desde el comienzo, diagnosticando la viabilidad y organizando una estrategia para presentar los expedientes. Piensa en nosotros como los asesores urbanísticos que necesitas para la aplicación correcta de la normativa según tu Certificado de Informaciones Previas y así poder realizar tu expediente ajustado a lo exigido. Según el volumen de proyectos que manejes, elegirás un plan que puede ahorrarte literalmente miles de pesos al año. Usar el plan es tan simple como contactarte al correo carlos.sanzana@utem.cl y comentarnos cual es el plan que te acomoda. Una vez que seas parte de ARK, te llamaremos para que nos pongamos de acuerdo y comencemos a trabajar a la brevedad en tus proyectos.

¿Quiénes pueden acceder al plan?

Es importante tener en cuenta que nuestros planes están diseñados para Arquitectos independientes, por lo tanto, cada plan aplica solo para el Arquitecto y los proyectos que patrocina. En caso de ser más de un profesional asociado está incluido ya que el valor es por proyecto(s). Si otro asociado desea consultar por algún proyecto de su patrocinio, podrá contratar un plan o acceder a los valores que se encuentran en el ítem "otras consultas" aplicando los descuentos si corresponde por ser asociado a un miembro de ARK.



¿Luego de escoger un plan en cuanto tiempo puedo comenzar a usarlo?

Puedes usar tu plan tan pronto como tu membresía haya sido revisada. El proceso de revisión tarda 12-24 horas (o menos) desde el momento en que se transfiere el valor de la membresía. Después del contacto inicial, ya puedes comenzar a utilizar las ventajas de los miembros descritas en el acuerdo de membresía, que será enviado antes de concretar el acuerdo.

¿Las membresías ARK son facturadas?

En cuanto esté todo aceptado, en un plazo de 72 horas hábiles, te enviaremos al correo registrado una factura exenta por prestación de servicios de asesoría en Urbanismo. Dicha factura sirve para ordenar tus impuestos y constituyen un gasto para tu declaración de impuestos.

¿ARK ofrece una garantía de que los proyectos resulten aprobados exitosamente?

Cada proyecto se evaluará en su mérito con todos sus antecedentes y se entregará un diagnóstico de lo que procede o en su defecto de su inviabilidad. Hay que tomar en cuenta que hay proyectos que han iniciado su construcción o simplemente ya están construidos y que por ende puede que existan normativas vulneradas de las que se necesita voluntad de los mandantes para realizar las modificaciones exigidas. También existe la problemática de revisores que exceden sus facultades, sin embargo, el proyecto cumpliendo con la normativa, en el Plan ARK oficina y ARK Full lo elevaremos a instancias superiores con los argumentos pertinentes para su aprobación.